

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Самарской области

от 14.07.2014 №391

ПРАВИЛА

формирования списков отдельных категорий граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом  
«О содействии жилищному строительству»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – списки).

2. Граждане, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», обращаются в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области с соответствующим заявлением по форме согласно приложению к **настоящим** Правилам с приложением следующих документов:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копия свидетельства о рождении ребёнка (при наличии);
- в) копия свидетельства о браке (при наличии);
- г) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организациях, указанных в абзаце втором Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки

граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее – Перечень и основания);

д) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

е) документ, подтверждающий принятие гражданином органом местного самоуправления по месту жительства или организациями, указанными в абзаце втором Перечня и оснований, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Вышеуказанные документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документы, указанные в подпунктах «д» и «е» **настоящего** пункта, гражданин вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их гражданином, указанные документы (сведения о них) запрашиваются уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, в соответствующих органах (организациях) путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке.

3. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 15 дней с даты регистрации заявлений граждан о включении в списки рассматривает представленные документы и принимает решение о включении или об отказе во включении граждан в списки и производит в книге регистрации соответствующую запись о включении или об отказе во включении граждан в списки.

5. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки являются:

а) отсутствие оснований для включения в списки, предусмотренных Перечнем и основаниями;

б) непредставление гражданином документов, предусмотренных настоящими Правилами;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторное обращение граждан с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. В случае утраты гражданином, включенным в списки, до выплаты им паевого взноса права отнесения к категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или в случае прекращения действия оснований включения указанного гражданина в списки гражданин подлежит исключению из списков уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, принявшим решение о включении гражданина в списки.

Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, принявший решение о включении гражданина в списки, на основании заявления гражданина об исключении из списков и (или) документов, поступивших от гражданина или из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащих сведения, которые влекут утрату гражданином права на включение в списки (гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или прекращены действия основания включения указанного гражданина в списки, или гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или

строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16.6 или статьей 16.6-1 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»), в течение 15 дней со дня регистрации заявления гражданина об исключении из списков и (или) поступивших документов принимает решение об исключении гражданина из списков и производит в книге регистрации соответствующую запись.

Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении, об отказе во включении в списки или об исключении из списков направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе во включении в списки или об исключении из списков указывается основание принятого решения.